

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.05.2023. DO 28.08.2023.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-703/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza BORG RAZVOJ d.o.o. u stečaju, OIB: 59580477659, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. svibnja 2023. do 28. kolovoza 2023.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 Eur / 0,00 kn

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- 1.1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

- 7. Suvlasnički dio - 5/104 suvlasnička dijela kat.čest. 1984/3, površine čestice 2080 m², oznake zemljišta Š., upisane u zk. ul. br. 1028 K.O. Sumartin,

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 7.332,87 EUR / 55.249,54 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.1. na iznos od 7.332,87 EUR / 55.249,54 kn.

- 1.2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split:

- 2. Suvlasnički dio - 23/100 suvlasnička dijela kat.čest. 2625/120, oznake zemljišta šuma, upisane u zk. ul. br. 2045 k.o. Grohote

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 181.972,31 EUR / 1.371.070.37 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.2. na iznos od 181.972,31 EUR / 1.371.070.37 kn.

1.3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

1.3.1.

- 5. Suvlasnički dio - 44/291 suvlasnička dijela kat.čest. 822/1, površine čestice 1323 m2, oznake zemljišta Vinograd, upisane u zk. ul. br. 2381 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 28.094,99 EUR / 211.681,73 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.1. na iznos od 28.094,99 EUR / 211.681,73 kn.

1.3.2.

- 4. Suvlasnički dio - 1/3 suvlasnička dijela kat.čest. 595 ZGR, površine čestice 23 m2, oznake zemljišta Kuća u polju, upisane u zk. ul. br. 2382 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.076,75 EUR / 8.112,79 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.2. na iznos od 1.076,75 EUR / 8.112,79 kn.

1.3.3.

- 4. Suvlasnički dio - 1/3 suvlasnička dijela kat.čest 596/1 ZGR, površine čestice 25 m2, oznake zemljišta Kuća u polju, obje čestice upisane u zk. ul. br. 2382 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.170,38 EUR / 8.818,25 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.3. na iznos od 1.170,38 EUR / 8.818,25 kn.

1.3.4.

- 4. Suvlasnički dio - 44/291 suvlasnička dijela kat.čest. 822/7, površine čestice 35 m2, oznake zemljišta Voćnjak, upisane u zk. ul. br. 2670 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.638,54 EUR / 12.345,56 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.4. na iznos od 1.638,54 EUR / 12.345,56 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina pod 1.1, 1.2, 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3. i 1.3.4. iznosi 221.285,85 EUR / 1.667.278,24 kn.

IMOVINA UKUPNO: 221.285,85 EUR / 1.667.278,24 kn*

Srednji tečaj EUR-a obračunat je prema tečaju konverzije kune u euro te iznosi 7,53450 kn/€.

*Napomena: Vrijednost nekretnina navedena je prema procjeni sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te je po izradi procijene vrijednosti nekretnina istu dostavio sudu i predložio sazivanje skupštine vjerovnika. Trgovački sud u Splitu je sazvao skupštinu vjerovnika za 19. rujna 2023., s dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti navedenih nekretnina stečajnog dužnika
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28. kolovoza 2023. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić